**Описание**

**Участок**: 51 сотка.

На участке посажены около 30 деревьев (яблони, груши, сливы, крыжовник, смородина), деревья куплены в УРАЛНИИСХОЗЕ и второй год плодоносят.

**Дом**. 170 кв.м. 1-й этаж из кирпича, 2 этаж из пеноболка. Снаружи обшит утеплителем 100 мм и сайдингом Docke. На первом этаже котельная, холл, санузел с душевой кабиной и стиральной машиной, кухня-гостиная. На втором этаже детская, холл, спальня, гостевая комната и туалет. Изнутри дом полностью обшит деревом. В доме установлена печь-камин по системе Кузнецова И.В. – на первом этаже камин и русская «хлебная» печь, на втором этаже – печь для обогрева. В доме электрическое отопление (на участок заведено 3 фазы, 15 квт), скважина, автономная канализация ТОПАС.

**Постройки**: гараж на 2 машины, навес на 2 машины, теплица 3\*8 м, птичник 3\*12 м, теплый вагончик 2,5\*6 м, баня 3\*4 м, овощная яма, биогазовый реактор 2 куб.м, построено более 30 крольчатников по авторским чертежам.

**Экономика**

**1. Цесарки:**

На сегодня 15 птиц. Без дополнительных затрат их количество можно увеличить до 70-100 шт.

Ежедневно 7-10 яиц, цена 100 руб./десяток. В месяц около 2 500 руб. Затраты составляют около 800 руб. При увеличении количества птиц до 100 прибыль составит 15 000 – 18 000 руб. в месяц.

Доход 9 месяцев в году. **Итого 148 500 руб. в год.**

**2. Кролики**

На сегодня около 150 голов, включая крольчат. Планируемое поголовье 200-250 шт. С текущим поголовьем можно получать 11-12 кг мяса в неделю, цена 390 руб./кг, вес одной особи около 1,3 кг.

в месяц около 18 000 рублей. Затраты на корм и прививки составляют около 3000 руб. в месяц. Прибыль 15 000 руб./мес.

Доход круглогодично, с пиком в новый год. **Итого 180 000 руб. в год.**

**3. Органическое удобрение КОУД.**

Биореактор позволяет производить 200 л удобрения в день, Цена 5 литров 100 руб (опт).

Затраты составляют около 25 000 руб./месяц (электричество, упаковка).

Удобрение можно производить 8-10 месяцев в году.

В месяц можно производить на 120 000 руб., прибыль 95 000 руб./месяц.

Доход за 8 месяцев **760 000 руб**.

**Итого** текущий годовой доход составляет 1 088 500 руб.

**Общехозяйственные затраты:**

ЗП работника: 28 000 руб./месяц (с учетом питания).

Расходы на электричество: 2 000 руб./месяц.

Итого общехозяйственные расходы: 360 000 руб./год.

**Прибыль: 728 500 рублей в год.**

**Возможности развития:**

**4. Бараны или козы.**

На участке возможно содержать баранов или коз в количестве до 300 голов.. При условии строительства помещений.

Или до 50 голов КРС с производством молока или сыра.

**5. Сено (или выращивание овощей)**. Можно взять в долгосрочную аренду соседний участок 40 Га. Это позволит получать 200-250 тюков сена для кормления кроликов, баранов и т.п. В настоящий момент 1 тюк сена стоит от 1,0 тыс.руб.