

# **Коммерческое предложение по продаже агрокомплекса (сельскохозяйственного бизнеса) в Альметьевском районе Республики Татарстан, РФ**

Предлагаем Вашему вниманию предложение по реализации действующего сельскохозяйственного предприятия (имущественного комплекса, готового бизнеса).

## **1. Месторасположение сельскохозяйственного предприятия.**

Территориально предприятие расположено в Альметьевском районе Республики Татарстан, РФ.

## **2. Основные направления деятельности.**

- 1) Молочное животноводство;
- 2) Свиноводство;
- 3) Растениеводство;
- 4) Пчеловодство;
- 5) Садоводство.

## **3. Основные производственные фонды.**

### **1) Земельный массив (назначение – сельскохозяйственные земли).**

Общая площадь земельного массива, пользование которым осуществляет предприятие, составляет **1 329 га** – аренда государственных земельных угодий сельскохозяйственного назначения.

**2) Основные фонды (активы) сельскохозяйственного предприятия складываются из следующих объектов:**

### **I. Молочный комплекс (ситуационный план представлен в Приложении №1).**

#### **Производственные здания, сооружения, оборудование.**

Молочный комплекс состоит из следующих производственных объектов:

- здание коровника с молочным блоком, состоящее из 2-х молочно-товарных ферм на 200 голов КРС каждая;
- ферма для откорма КРС на 400 голов;
- сенажные траншеи – 2 шт.;
- летний лагерь для КРС.

Молочно-товарные фермы оснащены доильным линейным молокопроводом, который подведён к танку-охладителю объемом 4 тонны.

Поголовье крупного рогатого скота (холмогорская порода) – **350 голов**, в том числе коров дойного стада – **190 голов**.

#### **Коммуникации.**

Имеется вся необходимая инфраструктура с подведенными коммуникациями (водоснабжение (собственная скважина), электричество (КТП)).

### **II. Свинокомплекс (ситуационный план представлен в Приложении №2).**

Свинокомплекс состоит из следующих производственных объектов:

- здание откорма на 1000 голов;
- здание свинарника-маточника на 200 голов;
- здание осеменения свиней на 300 голов;
- здание для молодняка на 600 голов;
- склад кормов;
- зерносклад;
- летний лагерь для племенных свиней и молодняка;
- мясоперерабатывающий цех;
- здание котельной.

Мясоперерабатывающий цех оснащен необходимым комплексом оборудования для убоя, переработки и глубокой переработки мяса свиней полного цикла (забойное оборудование, промышленные холодильные камеры-моноблоки, колбасное оборудование (холодильные установки, фаршемешалка, колбасные шприцы, куттеры и эмульгаторы и т.п.).

Имеется вся необходимая инфраструктура с подведенными коммуникациями (газоснабжение, водоснабжение (собственная скважина), электричество).

Отапливаемые производственные объекты: здание откорма, здание свинарника-маточника, мясоперерабатывающий цех.

Полностью огороженная территория. Хорошие подъездные пути.

### **III. Машино-тракторный парк и зерноток (ситуационный план представлен в Приложении №3).**

#### **Производственные здания и сооружения**

Машино-тракторный парк и зерноток состоят из следующих производственных объектов:

- ремонтно-механическая мастерская;
- ангар для техники;
- семенной склад;
- фуражный склад;
- зерносклад;
- комплекс материальных складов – 3 шт.;
- склад для сена;
- весовая;
- заправочный комплекс ГСМ с РВС на 60 тонн;
- объект незавершенного строительства.

Полностью огороженная территория. Хорошие подъездные пути.

#### **Сельскохозяйственная техника (спецтехника).**

В целях полного обеспечения сельскохозяйственного технологического процесса, в собственности предприятия имеются все необходимые машины, сельскохозяйственная техника, механизмы, оборудование, в том числе импортное: зерноуборочные комбайны (Нью Холланд ТС 56 - 1 шт., ДОН-1500 - 1 шт.), кормоуборочные комбайны (КСК-100 - 1 шт., Полесье - 1шт. и пр.), тракторы (МТЗ-82 - 2 шт., МТЗ-80 - 2 шт., МТЗ-82 погрузчик – 1 шт., Т-150 - 1 шт., МТЗ-1221 - 1 шт., ДТ-75 - 1 шт., Т-70 - 1 шт., Т-4 - 1 шт. и пр.), грузовой автомобиль ГАЗ53 самосвал, легковые а/м «Нива» - 2 шт., и другое необходимое сельскохозяйственное оборудование и техника.

#### **IV. Пасека.**

Пасека сельскохозяйственного предприятия состоит из 40 улей с пчелосемьями, а также помещения омшаника для зимовки пчел.

#### **V. Сад.**

Сад сельскохозяйственного предприятия состоит из 550 саженцев яблонь и груш.

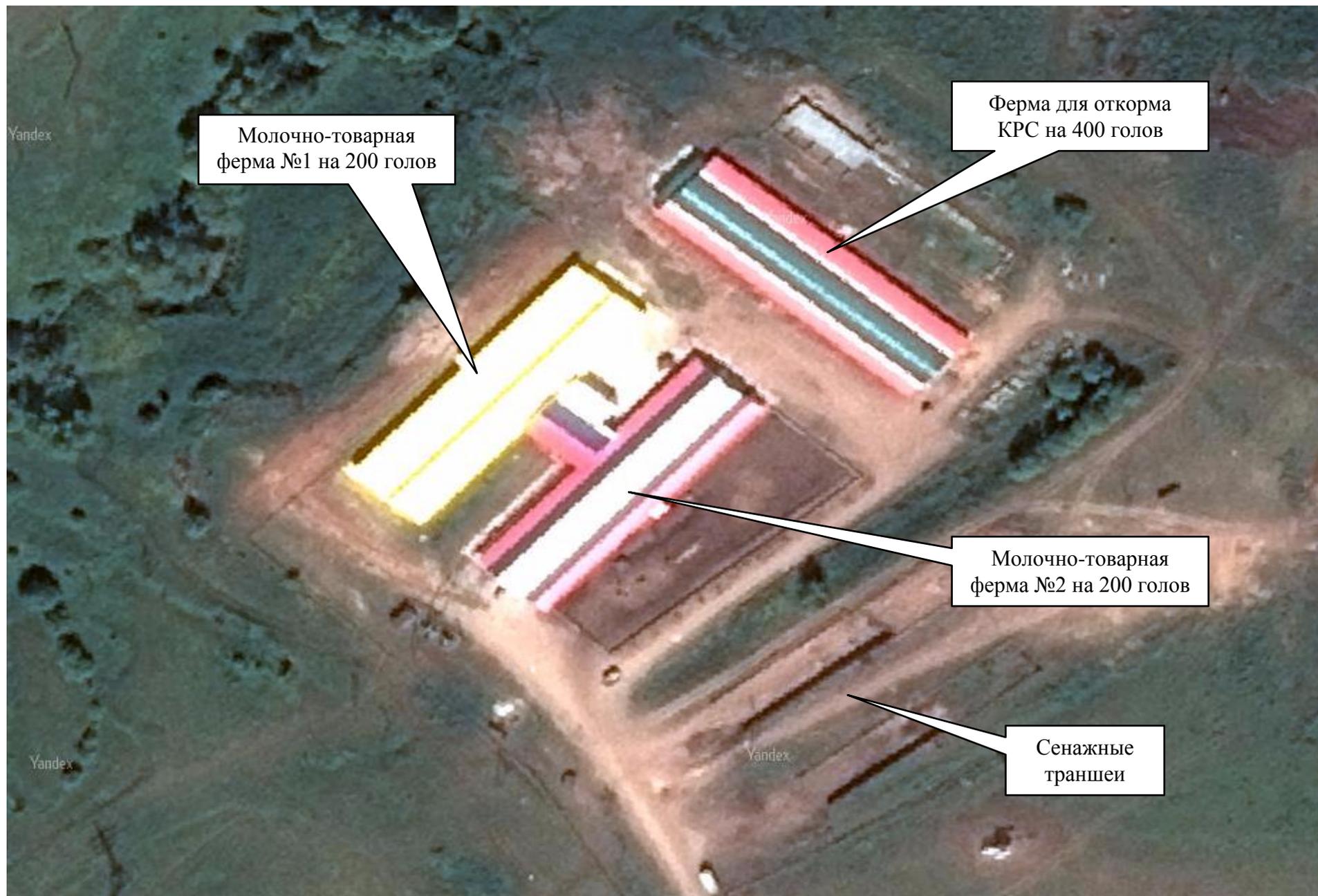
#### **4. Стоимость**

Общая стоимость сельскохозяйственного имущественного комплекса – 90 млн.руб. (торг уместен).

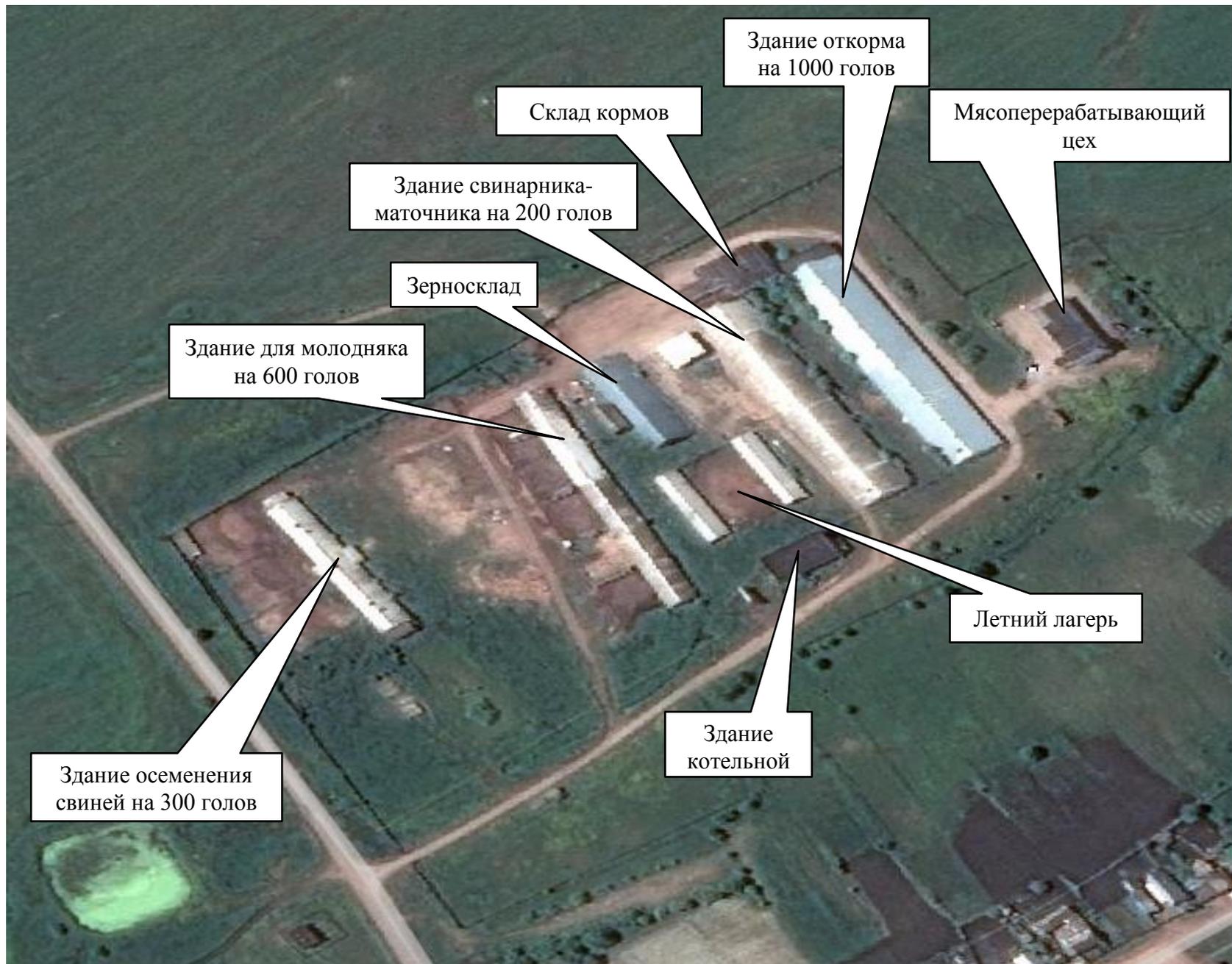
#### **5. Контактная информация**

Контактное лицо: Талгат Азгатович  
тел. 8-9178-64-15-60

Ситуационный план молочного комплекса



Ситуационный план свиного комплекса



Ситуационный план машинно-тракторного парка

