



Земельные участки (земли сельскохозяйственного назначения) общей площадью 1 500 га в Луховицком районе Московской области в собственности юридического лица

Важная информация: Предлагаемый земельный массив обладает высокой потенциальной продуктивностью (одной из самых высоких в Московской области). Массив расположен **в пойменной зоне реки Оки**, в районе с развитой промышленной и транспортной инфраструктурой, в непосредственном примыкании к дорогам общего пользования с твердым покрытием;

Земельный массив может быть использован для организации высокоэффективного сельскохозяйственного производства кормовых культур в интересах обеспечения потребностей индустриального и полуиндустриального животноводства: высокопродуктивные сенокосы и выпасы на заливных лугах с многолетним высококачественным разнотравьем. Земельный массив также может быть использован для выращивания фуражных и овощных культур;

Местоположение: вблизи с. Дединово Луховицкого городского округа Московской области, в 135 км от г. Москва, 35 км от г. Коломна;

Площадь и состав земельного массива: 51 земельный участок общей площадью 1 500 га; участки расположены компактно и представляют собой два земельных массива в непосредственной близости друг от друга;

Почвы: с высоким содержанием гумуса (4,1 – 4,5%) и мощным гумусосодержащим горизонтом, сформированы в условиях развития пойменных процессов;

Мелиорация: на части участков имеется действующая, но нуждающаяся в реконструкции мелиоративная система, состоящая из сети открытых дренажных канав и каналов и закрытой оросительной системы (подземные водоподводящие магистрали, колодцы);

Юридический статус: право собственности юридического лица;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства;

История использования земельного массива: ранее использовался совхозом «Дединово» под высокопродуктивные сенокосы, а также производство овощных культур;

Потенциальное использование: пойменные земли с высоким уровнем естественного плодородия и увлажнения могут обеспечить урожайность однолетних и многолетних трав до 65 ц/га, не менее двух укосов за сезон;

На отдельных участках массива возможно выращивание кукурузы на силос, пшеницы, ячменя, овощей (нормативная урожайность по ячменю 30 ц/га, по картофелю 230 ц/га);

Конфигурация и целостность земельного массива позволяют организовать выпасы для значительного поголовья скота; имеется возможность восстановления расположенного непосредственно на границе массива животноводческого комплекса.