**Головному управлінню ДФС**

**у Рівненський області**

**голови ФГ «Мівола» Булейко Г.Л.**

**с. Б. Криниця, вул. Незалежності 8,**

**Рівненського р-ну**

**тел. 270997, 0679383870**

**Лист**

**Прошу надати роз’яснення щодо орендної плати за земельну ділянку державної або комунальної власності, яка надана в оренду фізичній особі - засновнику юридичної особи для ведення фермерського господарства.**

**В 2007 році громадянці Булейко Г.Л. для створення і ведення фермерського господарства Рівненською держадміністрацією була надана в оренду на 40 років земельна ділянка площею 40.6235 га. В статуті ФГ вказано, що землі ФГ складаються з земельних ділянок, що належать членам ФГ на праві приватної власності згідно актів на право приватної власності і земельної ділянки виділеної на 40 років для ведення фермерського господарства Рівненською державною адміністрацією на умовах оренди.**

**Прошу роз’яснити, чи повинно сплачувати ФГ «Мівола» орендну плату за земельну ділянку, надану Рівненською РДГА громадянці Булейко Г.Л. в оренду на 40 років для ведення фермерського господарства, яка фактично використовується ФГ за цільовим призначенням.**

**В 2016 році ми вже звертались з цім питанням в ГУ ДФС у Рівненський області і отримали відповідь, що оскільки в договорі оренди орендарем вказана фізична особа (громадянка), то і орендну плату повинна сплачувати дана громадянка.**

**Хоча в 2016 році ми і сплатили на вимогу податкової орендну плату від фізичної особи, але вважаєм що це є порушенням Законів «Про фермерське господарство» і «Про оренду землі», оскільки громадянка , який надавалась земельна ділянка в оренду для створення фермерського господарства використовувати її як фізична особа не має права. На підтвердження цього є роз’яснення Верховного суду України, де чітко вказано:**

**«**Таким чином, виходячи зі змісту норм ст. ст. [9](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_163/ed_2003_06_19/pravo1/T200900.html?pravo=1#163), [11](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_174/ed_2003_06_19/pravo1/T200900.html?pravo=1#174), [14](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_193/ed_2003_06_19/pravo1/T200900.html?pravo=1#193), [16](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_219/ed_2003_06_19/pravo1/T200900.html?pravo=1#219), [17](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_224/ed_2003_06_19/pravo1/T200900.html?pravo=1#224), [18 Закону України "Про селянське (фермерське) господарство"](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_230/ed_2003_06_19/pravo1/T200900.html?pravo=1#230) в редакції, яка діяла на час надання земельної ділянки і створення фермерського господарства та зі змісту норм  ст. ст. [1](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_7/ed_2012_10_16/pravo1/T030973.html?pravo=1#7), [5](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_24/ed_2012_10_16/pravo1/T030973.html?pravo=1#24), [7](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_34/ed_2012_10_16/pravo1/T030973.html?pravo=1#34), [8](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_46/ed_2012_10_16/pravo1/T030973.html?pravo=1#46), [12 Закону України "Про фермерське господарство"](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_74/ed_2012_10_16/pravo1/T030973.html?pravo=1#74), який діяв на час виникнення спірних відносин, слід зробити висновок, що після одержання державного акта на право приватної власності чи користування землею або укладення договору тимчасового користування землею, у тому числі на умовах оренди, селянське (фермерське) господарство реєструється у раді, що передала у власність або надала у користування земельну ділянку, і з дати реєстрації набуває статусу юридичної особи, та з цього часу обов'язки власника чи землекористувача земельної ділянки здійснює селянське (фермерське) господарство, а не громадянин, якому вона надавалась. ( ухвала Верховного суду України від 10.10.2007 № 6-14879св07)»

**На наш запит від 13.02.2017 р. про об’єкт оподаткування для платників ЄП 4 групи в листі-відповіді ГУ ДФС у Рівненський області ФГ «Мівола» фактично визнано землекористувачем даної земельної ділянки, оскільки вона прописана в статуті ФГ «Мівола», а громадянка Булейко Г.Л. є засновником і Головою Господарства.**

**Спілкування з іншими фермерами України підтверджують правильність висновків Верховного Суду, оскільки в інших областях в аналогічних ситуаціях оренду платять фермерські господарства- фактичні землекористувачі, а не громадяни-засновники. Що не суперечить діючому законодавству і здоровому глузду.**

**До листа додаю: 1. Копію договору оренди;**

**2. Копію статуту.**

**3.Копію листа ГУ ДФС у Рівненській обл.від 22.02 2016 року,**

**4.Копію листа ГУ ДФС у Рівненський області від13.03 2017 року.**

**5.Постанова Дніпропетровського апеляційного адмінсуду від 19 вересня 2013 року.**

**Голова ФГ «Мівола» Булейко Г.Л.**