



100000000530842

**ДОГОВОР ЛИЗИНГА № ОВ/Ф-146593-08-01**

г. Благовещенск

15 февраля 2022 г.

**Акционерное общество «Сбербанк Лизинг» (АО «Сбербанк Лизинг»)**, именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице Директор Приморского филиала АО «Сбербанк Лизинг» Чичеровой Ирины Викторовны, действующего на основании Доверенности №11324 от 03.12.21г., с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ширзадов Шулан Гиняз Оглы (ИП Глава КФХ Ширзадов Ш. Г.)**, именуемый в дальнейшем «Лизингополучатель», Паспорт серия 1010 № 241940, дата выдачи 14.12.11, выдан Отделением УФМС России по Амурской области в Михайловском районе к/п 280-013, адрес регистрации: РФ, 676680, Амурская область, Михайловский район, с. Шадрино, ул. Рабочая, д. 3, ОГРНИП 316280100079483, ИНН 282001216274, с другой стороны, далее совместно именуемые – «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор лизинга или Договор) о нижеследующем.

**1. Предварительные условия**

1.1. Настоящий Договор состоит из самого Договора лизинга, приложений и дополнительных соглашений к нему (при наличии таковых) и Правил предоставления имущества в лизинг (далее – Правила), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора и опубликованы на официальном сайте АО «Сбербанк Лизинг» в сети «Интернет» по адресу <https://www.sberleasing.ru/>. К отношениям Сторон применяются Правила, действующие на дату заключения Договора лизинга. Все изменения и дополнения к Правилам утверждаются в порядке, установленном Лизингодателем. Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, устанавливающее специальные условия или особенности применения Правил. По запросу Лизингополучателя Правила могут быть предоставлены ему на бумажном носителе.

1.2. Лизингополучатель подтверждает, что ознакомлен с Правилами и согласен с содержанием и условиями настоящей сделки.

1.3. Все термины и определения, используемые в Договоре лизинга, трактуются в соответствии с Правилами.

**2. Предмет Договора**

2.1. Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанный Лизингополучателем Предмет лизинга у определенного Лизингополучателем Продавца **ООО «ГТПК «РУБАРЗ» (RUBARZ) (ОГРН: 1182225022990)** и предоставить Лизингополучателю этот Предмет лизинга за плату во временное владение и пользование на срок, в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором лизинга. Выбор Продавца и Предмета лизинга осуществлен Лизингополучателем.

2.2. Характеристики Предмета лизинга определяются в Спецификации и Договоре купли-продажи. Окончательные характеристики Предмета лизинга определяются в Акте приемки имущества в лизинг.

2.3. Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга в соответствии с настоящим Договором лизинга, уплачивать Лизингодателю своевременно и в полном объеме Лизинговые платежи и иные платежи, установленные настоящим Договором.

**3. Спецификация Предмета лизинга**

Предмет лизинга	Трактор Беларусь 82.1-23/12
Тип машины	Трактор
Марка, модель	Беларус 82.1-23/12
Организация-изготовитель, страна изготовления	-
Год производства машины	2022
Заводской номер машины (VIN или PIN)	-
Тип двигателя	-
Модель, номер двигателя	-
Рабочий объем двигателя, см3	-
Мощность двигателя, кВт (л.с.)	-
Вид движителя	-
Цвет машины	синий
Максимальная конструктивная скорость, км/час	-
Наименование органа, выдавшего паспорт	-
Серия, № ПСМ	-
Дата выдачи ПСМ	-
Доп. оборудование (описание)	отсутствует

1

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота «Портал ЭДО» ООО «КОРУС Консалтинг СНГ»

**Сертификат:** E239B5548DE297FEF17F792D03AA33AC67191A7A **Владелец:** ШИРЗАДОВ ШУЛАН ГИНЯЗ ОГЛЫ,

**Сертификат действителен:** с 10.01.2022 до 10.04.2023 **Дата подписания:** 15.02.2022 07:38 GMT+03:00 **Статус подписи:** Подпись соответствует файлу документа

**Сертификат:** EF61D2028A92FE08C8E58BBDFF08F429609ECF516 **Владелец:** Чичерова Ирина Викторовна, Директор филиала АО "СБЕРБАНК ЛИЗИНГ"

**Сертификат действителен:** с 09.04.2021 до 09.04.2022 **Дата подписания:** 15.02.2022 08:44 GMT+03:00 **Статус подписи:** Подпись соответствует файлу документа

Идентификатор документа: 345130

#### 4. Лизинговые и иные платежи

4.1. Общая сумма Договора лизинга составляет **3 583 701,20** рублей (в том числе НДС по ставке 20%).

4.2. Лизингополучатель не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора лизинга обязан уплатить Лизингодателю Предварительный платеж в размере, указанном в Графике платежей (Приложение 1 к настоящему Договору), со своего расчетного счета. Обязательство по оплате Лизингополучатель должен исполнить лично. Лизингодатель не обязан принимать исполнение, предложенное за Лизингополучателя третьим лицом. В случае не поступления Предварительного платежа полностью или в части на расчетный счет Лизингодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора лизинга, Договор лизинга считается автоматически расторгнутым (прекращенным) на 11 (одиннадцатый) рабочий день, при этом Лизингодатель не обязан направлять в адрес Лизингополучателя уведомление о расторжении Договора. В случае частичной оплаты Лизингополучателем Предварительного платежа денежные средства подлежат возврату Лизингополучателю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты автоматического расторжения Договора, не включая эту дату, при этом, проценты, предусмотренные статьей 395 ГК РФ, Лизингополучателем не начисляются, и Лизингодателем не оплачиваются.

4.3. Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю платежи в рублях, в размере и в сроки, предусмотренные Графиком платежей. Указанное обязательство не обусловлено наступлением момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, а также моментом начала использования Лизингополучателем Предмета лизинга, т.е. не является встречным обязательством.

Порядок оплаты и учета платежей установлен в разделе 3 Правил.

4.3.1 Лизингополучатель обязуется уплатить Лизингодателю комиссию за организацию лизинговой сделки в размере 10 000,00 рублей (в том числе НДС по ставке 20%) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора лизинга. Услуга по организации лизинговой сделки считается оказанной и подлежит учёту в первом лизинговом периоде. В случае автоматического прекращения Договора лизинга в связи с неоплатой Лизингополучателем Предварительного платежа (п. 4.2. Договора) комиссия за организацию лизинговой сделки возвращается Лизингополучателю.

4.4. Выкупная стоимость Предмета лизинга составляет **1 000,00** рублей (в том числе НДС по ставке 20%) и выплачивается не позднее даты уплаты последнего лизингового платежа.

4.5. Стоимость Предмета лизинга по Договору купли-продажи составляет **2 300 000,00** рублей (в том числе НДС по ставке 20%).

#### 5. Использование и регистрация Предмета лизинга

5.1. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во владение и пользование на срок **60** лизинговых периодов.

5.2. Срок лизинга исчисляется от даты подписания Сторонами Акта приема имущества в лизинг, которая совпадает с датой подписания акта приема-передачи Предмета лизинга по Договору купли-продажи.

5.3. Истечение срока действия Договора лизинга, а равно расторжение (изменение) Договора лизинга не влечет прекращения прав и обязанностей Сторон до момента их полного исполнения Сторонами, если только иное прямо не предусмотрено настоящим Договором.

5.4. Лизингополучатель осуществляет своими силами и за свой счет постановку на учет (регистрацию) Предмета лизинга в органах ГИБДД, органах Ростехнадзора и военных комиссариатах РФ (при необходимости – в иных органах в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами РФ) на свое имя и на срок, указанный в Договоре лизинга.

5.5.1. Страхование Предмета лизинга от утраты (гибели, угона, хищения) и повреждения (ущерба), осуществляется Лизингодателем в страховой компании, указанной в списке страховых компаний, аккредитованных АО «Сбербанк Лизинг». Плательщиком страховой премии является Лизингополучатель.

5.5.2. Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО) осуществляется Лизингодателем не позднее даты подписания Акта приема-передачи к Договору купли-продажи сроком на один календарный год в Страховой компании по выбору Лизингодателя. Плательщиком страховой премии является Лизингополучатель.

5.6. Лизингополучатель вправе использовать/эксплуатировать Предмет лизинга исключительно на территории Российской Федерации за исключением зоны боевых действий и чрезвычайного положения. Указанное ограничение подразумевает, что Лизингополучатель не имеет права пересекать на Предмете лизинга государственную границу Российской Федерации, а также перемещать Предмет лизинга за пределы Российской Федерации иным образом. Иное может быть предусмотрено на основании Дополнительного соглашения к настоящему Договору, подписанному Сторонами.

5.7. Лизингодатель оставляет за собой право установить на Предмет лизинга систему мониторинга для определения местоположения и/или условий эксплуатации Предмета лизинга. Обслуживание и замена системы мониторинга и/или ее элементов при выявлении неисправностей системы мониторинга осуществляется Лизингодателем по согласованию с Лизингополучателем.

#### 6. Дополнительные условия

6.1. Лизингополучатель вправе по истечении 6 (шести) месяцев с даты передачи Предмета лизинга, указанной в Акте приема Имущества в лизинг, в одностороннем порядке досрочно прекратить лизинг, и приобрести в собственность Предмет лизинга, письменно уведомив Лизингодателя за 30 (тридцать) календарных дней о своем намерении досрочно приобрести в собственность Предмет лизинга.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора лизинга или в связи с ним, будут разрешаться в претензионном порядке. В случае если Стороны не придут к согласию, все споры подлежат разрешению в Арбитражном суде

2

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота «Портал ЭДО» ООО «КОРУС Консалтинг СНГ»

Сертификат: E239B5548DE297FEF17F792D03AA33AC67191A7A Владелец: ШИРЗАДОВ ШУЛАН ГИНЯЗ ОГЛЫ,  
Сертификат действителен: с 10.01.2022 до 10.04.2023 Дата подписания: 15.02.2022 07:38 GMT+03:00 Статус подписи: Подпись соответствует файлу документа  
Сертификат: EF61D2028A92FE08C8E58BBDFF08F429609ECF516 Владелец: Чичерова Ирина Викторовна, Директор филиала АО "СБЕРБАНК ЛИЗИНГ"  
Сертификат действителен: с 09.04.2021 до 09.04.2022 Дата подписания: 15.02.2022 08:44 GMT+03:00 Статус подписи: Подпись соответствует файлу документа

Идентификатор документа: 345130

Иркутской области.

Споры по настоящему Договору могут быть переданы на разрешение вышеуказанного арбитражного суда после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении срока на исполнение требования, указанного в досудебной претензии.

6.3. На время решения возникшего спора в суде (или иным образом) Лизингополучатель обязуется прекратить какое-либо использование Предмета лизинга, обеспечив его полную сохранность и неприкосновенность на все время разрешения спора.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и Правилами.

6.5. Заявления, уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения, направленные Лизингодателем посредством e-mail с любого адреса электронной почты с домена @sberleasing.ru по электронному адресу Лизингополучателя, указанному в настоящем договоре, считаются полученными Лизингополучателем на следующий рабочий день после даты направления такого письма Лизингодателем. Простые распечатки (скриншоты) с почтовых ящиков подтверждают факт обмена документами и направления юридически значимых сообщений.

6.6. Договор лизинга подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Лизингодателя, два экземпляра для Лизингополучателя.

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи представителей Сторон

<b>ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ</b> <b>АО «Сбербанк Лизинг»</b> <b>Юридический адрес:</b> 143026, Московская область, г. Одинцово, р.п. Новоивановское, Можайское шоссе, владение 165, помещение 3.1 ИНН: 7707009586, КПП: 280143002, ОГРН: 1027739000728. <b>Банковские реквизиты:</b> АО «Сбербанк Лизинг» ИНН: 7707009586 КПП: 997950001 Расчетный счет: 40701810400020004082, ПАО СБЕРБАНК Корр. счет: 30101810400000000225 БИК: 044525225 <b>Почтовый адрес:</b> 675000 г. Благовещенск, ул. Комсомольская, д. 11 Телефон/факс: 8 (800) 555-55-56	<b>ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ</b> <b>ИП Глава КФХ Ширзадов Ш. Г.</b> <b>Паспортные данные:</b> паспорт серия 1010 № 241940, выдан 14.12.11, Отделением УФМС России по Амурской области в Михайловском районе к/п 280-013 Зарегистрирован по адресу: РФ, 676680, Амурская область, Михайловский район, с. Шадрино, ул. Рабочая, д. 3; ИНН: 282001216274; ОГРНИП: 316280100079483. <b>Банковские реквизиты:</b> Расчетный счет: 40802810303000010291 ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Корр. счет: 30101810600000000608 БИК: 040813608 <b>Почтовый адрес:</b> РФ, 676680, Амурская область, Михайловский район, с. Шадрино, ул. Рабочая, д. 3. Телефон/факс: 89140489777 E-mail: rovshan0412@mail.ru
Директор Приморского филиала АО «Сбербанк Лизинг»  _____/Чичерова И.В./ М.П.	Индивидуальный предприниматель Глава КФХ  _____/Ширзадов Ш.Г. / М.П.

### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота «Портал ЭДО» ООО «КОРУС Консалтинг СНГ»

Сертификат: E239B5548DE297FEF17F792D03AA33AC67191A7A Владелец: ШИРЗАДОВ ШУЛАН ГИНЯЗ ОГЛЫ,

Сертификат действителен: с 10.01.2022 до 10.04.2023 Дата подписания: 15.02.2022 07:38 GMT+03:00 Статус подписи: Подпись соответствует файлу документа

Сертификат: EF61D2028A92FE08C8E58BBDFF08F429609ECF516 Владелец: Чичерова Ирина Викторовна, Директор филиала АО "СБЕРБАНК ЛИЗИНГ"

Сертификат действителен: с 09.04.2021 до 09.04.2022 Дата подписания: 15.02.2022 08:44 GMT+03:00 Статус подписи: Подпись соответствует файлу документа

Идентификатор документа: 345130

График платежей

№ Платежа	Срок оплаты	Лизинговый платеж, в т.ч. НДС (руб.)	Сумма закрытия сделки, в т.ч. НДС (руб.)
Предварительный платеж	в соответствии с п. 4.2	230 000,00	
1-й доп. платеж	03.06.22	30 192,01	
1	03.06.22	55 391,82	2 276 669,68
2	03.07.22	55 391,82	2 254 454,11
3	03.08.22	55 391,82	2 231 859,48
4	03.09.22	55 391,82	2 208 879,30
5	03.10.22	55 391,82	2 185 507,02
6	03.11.22	55 391,82	2 161 735,93
7	03.12.22	55 391,82	2 137 559,23
8	03.01.23	55 391,82	2 112 969,99
9	03.02.23	55 391,82	2 087 961,19
10	03.03.23	55 391,82	2 062 525,66
11	03.04.23	55 391,82	2 036 656,12
12	03.05.23	55 391,82	2 010 345,16
13	03.06.23	55 391,82	1 983 585,25
14	03.07.23	55 391,82	1 956 368,73
15	03.08.23	55 391,82	1 928 687,81
16	03.09.23	55 391,82	1 900 534,57
17	03.10.23	55 391,82	1 871 900,94
18	03.11.23	55 391,82	1 842 778,74
19	03.12.23	55 391,82	1 813 159,62
20	03.01.24	55 391,82	1 783 035,10
21	03.02.24	55 391,82	1 752 396,56
22	03.03.24	55 391,82	1 721 235,22
23	03.04.24	55 391,82	1 689 542,18
24	03.05.24	55 391,82	1 657 308,36
25	03.06.24	55 391,82	1 624 524,52
26	03.07.24	55 391,82	1 591 181,29
27	03.08.24	55 391,82	1 557 269,11
28	03.09.24	55 391,82	1 522 778,29
29	03.10.24	55 391,82	1 487 698,94
30	03.11.24	55 391,82	1 452 021,03
31	03.12.24	55 391,82	1 415 734,34
32	03.01.25	55 391,82	1 378 828,48
33	03.02.25	55 391,82	1 341 292,89
34	03.03.25	55 391,82	1 303 116,83
35	03.04.25	55 391,82	1 264 289,36
36	03.05.25	55 391,82	1 224 799,37
37	03.06.25	55 391,82	1 184 635,55
38	03.07.25	55 391,82	1 143 786,42
39	03.08.25	55 391,82	1 102 240,26
40	03.09.25	55 391,82	1 059 985,20
41	03.10.25	55 391,82	1 017 009,13
42	03.11.25	55 391,82	973 299,76
43	03.12.25	55 391,82	928 844,56
44	03.01.26	55 391,82	883 630,82
45	03.02.26	55 391,82	837 645,59
46	03.03.26	55 391,82	790 875,70
47	03.04.26	55 391,82	743 307,77
48	03.05.26	55 391,82	694 928,18

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота «Портал ЭДО» ООО «КОРУС Консалтинг СНГ»

**Сертификат:** E239B5548DE297FEF17F792D03AA33AC67191A7A **Владелец:** ШИРЗАДОВ ШУЛАН ГИНЯЗ ОГЛЫ,

**Сертификат действителен:** с 10.01.2022 до 10.04.2023 **Дата подписания:** 15.02.2022 07:38 GMT+03:00 **Статус подписи:** Подпись соответствует файлу документа

**Сертификат:** EF61D2028A92FE08C8E58BBDFF08F429609ECF516 **Владелец:** Чичерова Ирина Викторовна, Директор филиала АО "СБЕРБАНК ЛИЗИНГ"

**Сертификат действителен:** с 09.04.2021 до 09.04.2022 **Дата подписания:** 15.02.2022 08:44 GMT+03:00 **Статус подписи:** Подпись соответствует файлу документа

Идентификатор документа: 345130

49	03.06.26	55 391,82	645 723,08
50	03.07.26	55 391,82	595 678,38
51	03.08.26	55 391,82	544 779,76
52	03.09.26	55 391,82	493 012,66
53	03.10.26	55 391,82	440 362,24
54	03.11.26	55 391,82	386 813,43
55	03.12.26	55 391,82	332 350,91
56	03.01.27	55 391,82	276 959,09
57	03.02.27	55 391,82	221 567,27
58	03.03.27	55 391,82	166 175,45
59	03.04.27	55 391,82	110 783,63
60	03.05.27	54 391,81	55 391,81
Выкупная стоимость	03.05.27	1 000,00	
<b>Итого:</b>		<b>3 583 701,20</b>	

**Подписи представителей Сторон**

Лизингодатель:	Лизингополучатель:
АО «Сбербанк Лизинг»	ИП Глава КФХ Ширзадов Ш. Г.
Директор Приморского филиала АО «Сбербанк Лизинг»	Индивидуальный предприниматель Глава КФХ
_____/Чичерова И.В./	_____/Ширзадов Ш.Г. /
м.п.	м.п.

<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота «Портал ЭДО» ООО «КОРУС Консалтинг СНГ»
Сертификат: E239B5548DE297FEF17F792D03AA33AC67191A7A Владелец: ШИРЗАДОВ ШУЛАН ГИНЯЗ ОГЛЫ, Сертификат действителен: с 10.01.2022 до 10.04.2023 Дата подписания: 15.02.2022 07:38 GMT+03:00 Статус подписи: Подпись соответствует файлу документа
Сертификат: EF61D2028A92FE08C8E58BBDFF08F429609ECF516 Владелец: Чичерова Ирина Викторовна, Директор филиала АО "СБЕРБАНК ЛИЗИНГ" Сертификат действителен: с 09.04.2021 до 09.04.2022 Дата подписания: 15.02.2022 08:44 GMT+03:00 Статус подписи: Подпись соответствует файлу документа
Идентификатор документа: 345130