



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЯСНОГОРСКИЙ РАЙОН**

П. Смидовича ул., д. 8, г. Ясногорск,  
Тульская область, 301030  
Тел./факс: (48766) 4-02-89  
E-mail: ased\_mo\_yasnogorsk@tularegion.ru  
<https://yasnogorsk.tularegion.ru>

от 19.10.2020 № 2650  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На Ваше обращение о предоставлении и подтверждении видов разрешенного использования земельных участков

Статьей 7 Земельного кодекса РФ установлено, что земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к категории земель и разрешенного использования в соответствии с зонированием территории.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования Теляковское Ясногорского района, утвержденным Решением Собрании представителей муниципального образования Ясногорский район от 30.08.2019г. №285 «Об утверждении изменений в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Теляковское Ясногорского района», земельные участки с кадастровыми номерами расположены в зоне сельскохозяйственных угодий — Сх 1.

В соответствии с целевым назначением земельных участков и разрешенным использованием строительство на земельных участках разрешается при соблюдении градостроительных регламентов.

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Запрет на установление градостроительного регламента исключает возможность использования указанных земель для застройки и последующей эксплуатации объектов строительства.

В связи с чем, на испрашиваемых земельных участках организация деятельности, в соответствии с указанным в заявлении перечнем, не возможна.

Статья 79 Земельного кодекса РФ регламентирует особенности использования сельскохозяйственных угодий и устанавливает, что сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

Согласно статье 37 Градостроительного кодекса РФ виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне. Изменение одного вида разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами.

Для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительное зонирование не осуществляется и виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не устанавливаются, вследствие этого они не могут быть изменены.

**С уважением,**

**глава администрации  
муниципального образования  
Ясногорский район**



**В.В. Мухин**