

ЗАПРОС

о предоставлении и подтверждении видов разрешенного использования земельных участков

Прошу предоставить виды разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения в соответствии с Приказом от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

- участок с кадастровым
- участок с кадастровым

На данных участках планирую нижеследующее и прошу подтвердить возможность каждой деятельности:

- 1) Зарегистрировать КФХ (крестьянско-фермерское хозяйство);
- 2) Подвести электричество и установит ТП (трансформаторную подстанцию);
- 3) Построить строения необходимые для работы фермы (сельскохозяйственного производства – теплицы, коровник, стайка для овец, помещение для персонала и переработки с/х продукции и пр.);
- 4) Выкопать колодец или пробурить скважину для воды;
- 5) Установить ЛОС (локальную очистную станцию);
- 6) Выращивать зелень/овощи, картофель, виноград и другие культуры;
- 7) Разводить КРС (крупный рогатый скот), овец, свиней, коз, птиц и пр.;
- 8) Арендовать расположенный рядом с участками пруд для осуществления прудовой аквакультуры (товарного рыбоводства);
- 9) Пчеловодство;
- 10) Агротуризм;

При подготовке ответа, прошу принять во внимание законодательные акты РФ:

- **Ст. 40 ЗК РФ.** «Собственник земельного участка имеет право: 2) возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- **Ст. 78 ЗК РФ.** «Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства): крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество.»
- **Статья 43 ГК РФ.** «Осуществление прав на земельный участок». Граждане и юридические лица осуществляют принадлежащие им права на земельные участки по своему усмотрению, если иное не установлено настоящим Кодексом, федеральными законами».
- **Статья 6. Закон о КФХ N 74-ФЗ.** «1. В состав имущества фермерского хозяйства могут входить земельный участок, хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и другие сооружения, продуктивный и рабочий скот, птица, сельскохозяйственные и иные техника и оборудование, транспортные средства, инвентарь и иное необходимое для осуществления деятельности фермерского хозяйства имущество.»

Статья 11. Закон о КФХ N 74-ФЗ. «Состав имущества фермерского хозяйства: 1. Для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения. 2. Для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, могут предоставляться и приобретаться земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий.»

- **Статья 77 ЗК РФ.** «В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.»

- **ПРИКАЗ от 1 сентября 2014 года N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»** согласно которому сельскохозяйственным угодьям соответствует:

Сельско-хозяйственное использование (код 1.0)

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 — 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

Растениеводство (код 1.1)

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 — 1.6

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)

Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур;

Овощеводство (код 1.3)

Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц

Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4)

Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур

Садоводство (код 1.5)

Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур

Выращивание льна и конопли (код 1.6)

Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли

Животноводство (код 1.7)

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 — 1.11

Скотоводство (код 1.8)

...сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;

Звероводство (код 1.9)

Птицеводство (код 1.10)

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)

Свиноводство (код 1.11)

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий,

сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)

Пчеловодство (код 1.12)

Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства

Рыбоводство (код 1.13)

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)

Хранение и переработка сельско-хозяйственной продукции (код 1.15)

Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции

Питомники (код 1.17)

Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства

Обеспечение сельско-хозяйственного производства (код 1.18)

Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства

Коммунальное обслуживание (код 3.1)

Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2

Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

О готовности сведений просьба уведомить меня по телефону а также выслать указанные документы электронной почтой на адрес и почтой РФ в мой адрес.

Обращаю ваше внимание, что ответственность за допущенные нарушения предусмотрена ст. 5.59. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ: «Нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка рассмотрения обращений граждан должностными лицами государственных органов и органов местного самоуправления, за исключением случаев, предусмотренных статьями 5.39, 5.63 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.»

Возможность ознакомления с указанной информацией предусмотрена ч. 2 ст. 24 Конституцией РФ «Органы государственной власти и органы местного самоуправления, их должностные лица обязаны обеспечить каждому возможность ознакомления с документами и материалами, непосредственно затрагивающими его права и свободы, если иное не предусмотрено законом».

Ответственность за нарушение ч. 2 ст. 24 Конституции РФ предусмотрена гл. 19 «Преступления против конституционных прав и свобод человека и гражданина» Уголовного кодекса РФ от 13.06.1996 N 63-ФЗ, ст. 140: «Неправомерный отказ должностного лица в предоставлении собранных в установленном порядке документов и материалов, непосредственно затрагивающих права и свободы гражданина, либо предоставление гражданину неполной или заведомо ложной информации, если эти деяния причинили вред правам и законным интересам граждан, - наказываются штрафом в размере до двухсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до восемнадцати месяцев либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок от двух до пяти лет».

Подпись заявителя: _____/_____/

Контактное лицо: Ф.И.О.

Тел.:

Адрес: Электронная почта: